

## Forhåndsmelding om utredningsprogram Hovedkraftstasjon og tankanlegg på Hotellneset





## Innhold

<b>1. Forord</b> .....	<b>3</b>
<b>2. Beskrivelse av tiltaksområdet</b> .....	<b>3</b>
2.1 Beliggenhet.....	3
<b>3. Beskrivelse av tiltakene</b> .....	<b>5</b>
3.1 Tankanlegg .....	6
3.2 Hovedkraftverk .....	6
3.3 Servicebygg .....	7
3.4 Alternative løsninger .....	8
3.5 Nullalternativet .....	8
<b>4. Utreddingstema med metode</b> .....	<b>9</b>
4.1 Fagtema/ Relevante konsekvensutredningstema .....	9
4.1.1 Naturmiljø.....	9
4.1.2 Landskapsbilde.....	10
4.1.3 Kulturminner og kulturmiljø .....	10
4.1.4 Samfunn og mennesker .....	10
4.1.5 Forurensning .....	10
4.1.6 Risiko og beredskap (ROS analyse).....	11
<b>5. Samlet vurdering</b> .....	<b>12</b>
5.1 Oppsummering av tema som skal beskrives eller konsekvensutredes .....	12
<b>6. Prosess konsekvensutredning</b> .....	<b>12</b>
<b>7. Framdriftsplan</b> .....	<b>13</b>

**Forsidebilde:** Skisse til arealdisponering på Hotellneset, med perimeteravgrensing (COWI, 2026).

Utarbeidet av:			
Versjon	Dato	Utarbeidet	Godkjent
001	20.03.26	ALS/OHA	TNE



## 1. Forord

Det er stort behov for å oppgradere energiforsyningssystemet i Longyearbyen. Flere deler av det tekniske anlegget er over 40 år gammelt, og det er besluttet at det skal regnes på kostnadene for å bringe teknisk tilstand til 0-nivå. Store Norske har fått i oppdrag å gjennomføre flere prosjekter knyttet til dette, og den 9. januar 2026 overtok også Store Norske eierskapet av Svalbard Energi AS (SEAS).

Det er fra flere hold uttrykt ønske om at ett nytt dieselkraftverk for el- og varmeproduksjon flyttes ut fra sentrumsnære områder, og i stedet plasseres på Hotellneset. Dette vil blant annet eliminere eksos/partikkel- og støyforurensning fra kraftproduksjonen inn mot bykjernen, slik man i perioder kan oppleve i dag.

Parallelt med dette er det også ønskelig å bygge ut tanklagringskapasitet på Hotellneset, og det er allerede avsatt arealer for et tankanlegg i arealplanen/delplanen for Hotellneset. Korte avstander og direkte rørføringer både fra kai til tankanlegg og fra tankanlegg til ny hovedkraftstasjon vil redusere risikoer for kontaminasjon og uønskede utslipp, og det vil sikre full kontroll over dieselkvaliteten.

Tiltakshaver er SEAS. Asplan Viak AS er innleid som konsulent for forhåndsmelding og konsekvensutredning (KU) og skal bidra til å utarbeide KU sammen med Store Norske.

## 2. Beskrivelse av tiltaksområdet

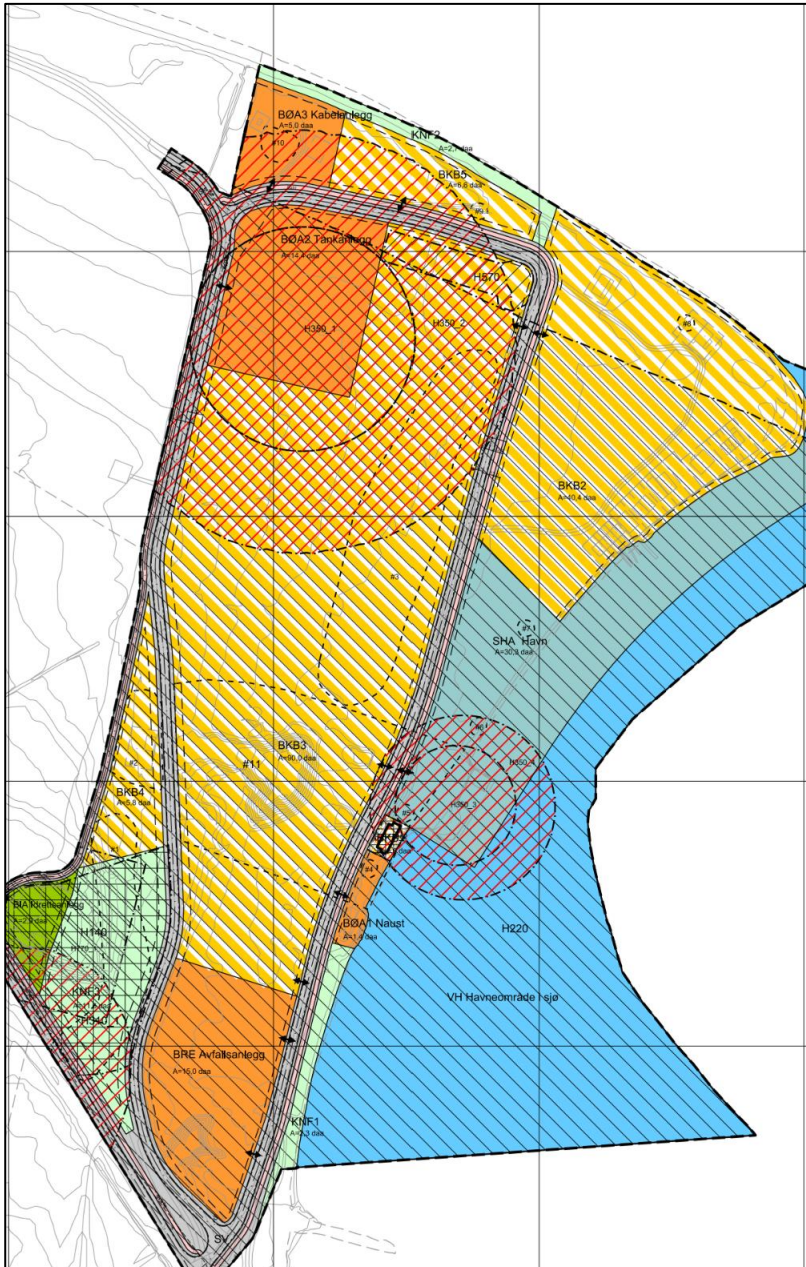
### 2.1 Beliggenhet

Et nytt dieselkraftverk for el- og varmeproduksjon og et tilhørende tankanlegg er planlagt lokalisert på Hotellneset, innenfor planområdet i Longyearbyen på Svalbard. Tiltakene er i tråd med [delplanen for Hotellneset](#) som ble vedtatt av Longyearbyen Lokalstyre (LL) den 21.02.2023. Iht. til denne planen kan områdene på Hotellneset benyttes til næring, industri og lager, og det er angitt spesifikt at det herunder også kan etableres energianlegg. Det er i tillegg også avsatt arealer som er øremerket for et tankanlegg i nordre del av området. Se figur 2 for delplan for Hotellneset.

Hotellneset ligger mellom Svalbard lufthavn og Longyearbyen, og tiltaksområdet ligger ca. 3 km i luftlinje fra sentrumsområdet i Longyearbyen. Området er lett tilgjengelig og har adkomst via allerede etablerte veier. Hotellneset er sterkt påvirket av industriell virksomhet gjennom mer enn 100 år, men skal nå utvikles til en ryddig og attraktiv næringspark med opparbeidet infrastruktur og permanente bygg i faste materialer. Longyearbyen lokalstyre har etablert Miljøstasjonen på Hotellneset. Langs deler av strandsonen er det etablert naust.



**Figur 1:** Flyfoto som viser området beliggenhet ved Longyearbyen ([TopoSvalbard - Norsk Polarinstitutt](#)).

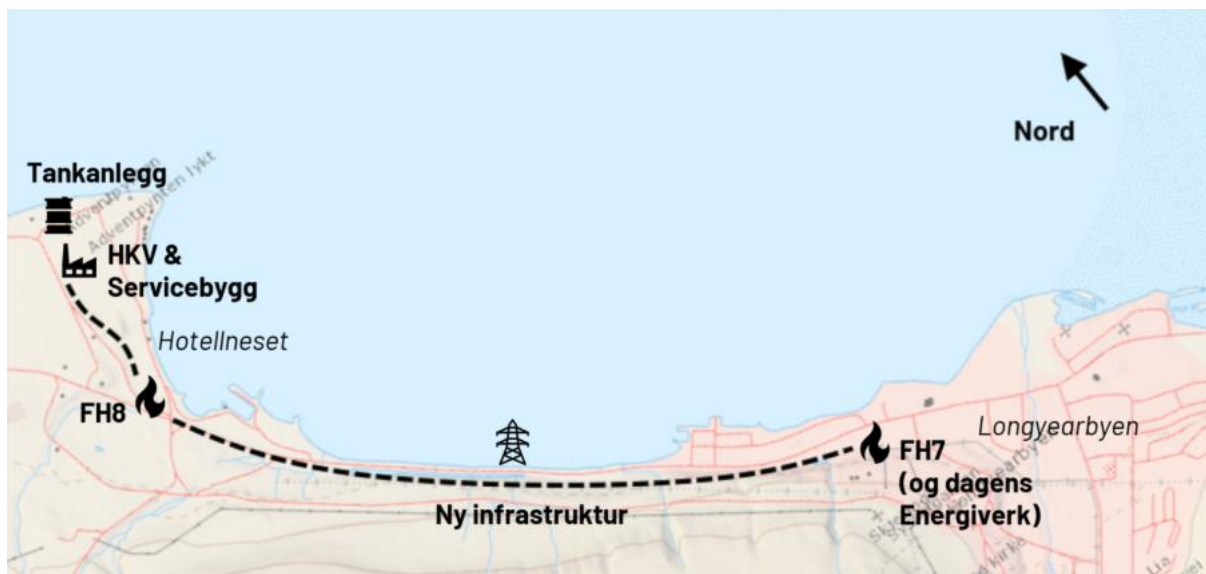


**Figur 2:** Utklipp av delplan for Hotellneset (Longyearbyen lokalstyre)

### 3. Beskrivelse av tiltakene

I forbindelse med etablering av nytt energianlegg på Hotellneset skal det bygges nytt tankanlegg, nytt hovedkraftverk, to nye fyrhus, servicebygg og ny infrastruktur fra Hotellneset til dagens kraftverk.

Tiltakene som omfattes av krav om KU inkluderer det planlagte tankanlegget og en ny hovedkraftstasjon på Hotellneset. Disse er beskrevet mer detaljer nedenfor.



**Figur 3:** Oversiktskart som viser elementene i T0-prosjektet.

### 3.1 Tankanlegg

Det etableres ny tankgård for lagring av diesel på Hotellneset for betydelig å øke og sikre lagringskapasiteten. Det er planlagt å etablere 3 stk. lagringstanker for diesel, hver på 5550 m<sup>3</sup>. Som en del av brannsikringen skal det også settes opp en vanntank med størrelse 1250 m<sup>3</sup>. Rundt tankanlegget skal det etableres en oppsamlingsdam for å hindre utslipp til jord og vann.

Det er satt av plass til evt. fremtid utvidelse av tankanlegget med 2 x 600 m<sup>3</sup> bensintanker. Tanker for bensin er ikke en del av dette prosjektet annet enn at der er satt av plass til ovennevnte tanker i situasjonsplanen for tankanlegget.

Angående dieseltankene er størrelsene definert av parametere som forbruk, produktsikkerhet (reservekapasitet, service og vedlikehold på tanker), tankskipenes størrelse og leveringsmuligheter (størrelser på import, leveringsfrekvens). I konsekvensutredningen vil følgende forhold beskrives nærmere:

- Oppsamlingssystemer
- Overvåkings- og sikkerhetssystemer
- Drift og logistikk
  - Transport (skip, tankbil)
  - Årlige mengder
  - Driftsrutiner
  - Vedlikehold
- Kvantitativ risikoanalyse (QRA)
  - Hensynssoner

### 3.2 Hovedkraftverk

Det skal etableres et nytt hovedkraftverk (HKV) for el- og varmeproduksjon på Hotellneset. Kraftverket baseres på diesel som energikilde og utrustes med to større medium-speed dieselaggregat med varmegjenvinning av kjølevann og eksos. Kraftverket inneholder også dieselbaserte fyrkjeler som utgjør



primærkilden for varme til fjernvarmenettet, samt hovedpumper og vannbehandlingsanlegg for primærnettet.

Hovedkraftverket er planlagt bygd sør for det planlagte tankanlegget, se figur 3.

Bygget er planlagt med et areal på ca. 3000 m<sup>2</sup>, delvis fordelt over 2 plan. Høyden på bygget blir ca. 10 m. Det planlegges med to aggregat hver på 6 500 kW.

Tabell 1: Fremtidig behovsprognose for 2054 (verste tilfelle, høyt forbruk),

Energi	2054
Elektrisitet	55 GWh
Termisk	70 GWh
Samlet	125 GWh

I utredningen vil følgende beskrives nærmere:

- Utforming av bygget, med areal, høyde og materialbruk
- Skorsteinshøyde og plassering
- Aggregater, renseanlegg og annet teknisk utstyr
- Sikringstiltak
- Planlagte utslipp utredes
- 

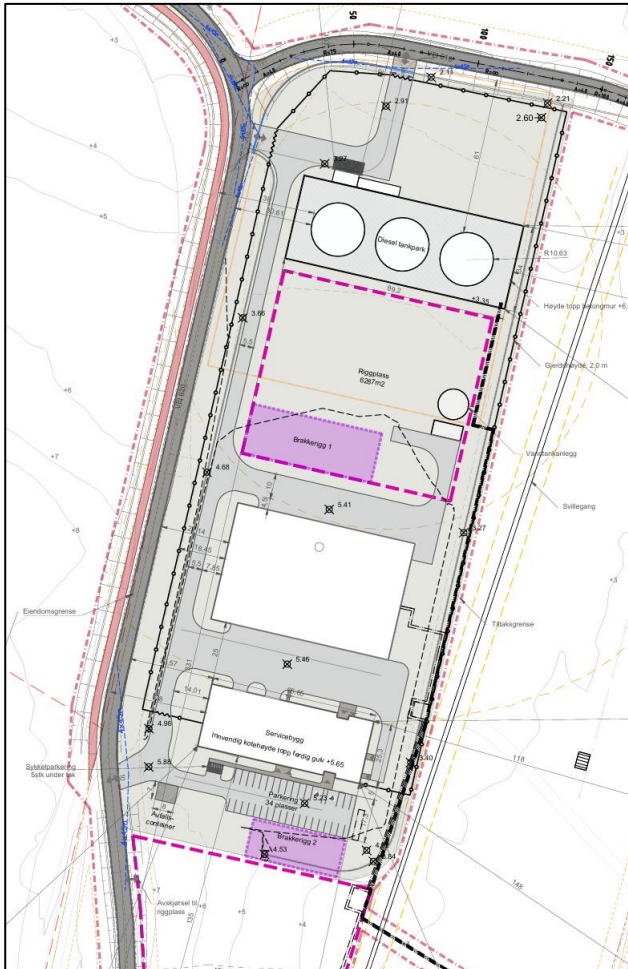
### 3.3 Servicebygg

Det etableres et nytt servicebygg på Hotellneset som skal inneholde lager og verksted. I tilknytning til servicebygget skal det bygges en driftssentral med overvåkning av tankanlegg, kraftproduksjon og distribusjon, samt kontorer og garderober.

Bygget er planlagt med et areal på ca. 2600 m<sup>2</sup>, delvis fordelt over 2 plan. Høyden på bygget blir ca. 10 m.

I utredningen vil følgende beskrives nærmere:

- Utforming av bygget, med areal, høyde og materialbruk



**Figur 4:** Foreslått situasjonsplan for tankanlegget, hovedkraftverk og servicebygg på Hotellneset.

### 3.4 Alternative løsninger

Alternative løsninger for stabil og forutsigbar energiforsyning i Longyearbyen er grundig utredet og vurdert, ref. Teknisk Tilstandsvurdering av Dagens Energisystem Longyearbyen (TTV-prosjektet) og Konseptvalgutredning av Fremtidens Energisystem Longyearbyen (KVU-prosjektet). Prosjektet har vært gjennom ekstern kvalitetssikring via en KS2-prosess. Staten har bevilget midler til oppstart av TO-prosjektet i 2026, med plassering på Hotellneset.

Det vil bli gitt en nærmere beskrivelse av dette i KU. Det er gjort vurderinger både i forhold til valg av energibærere og valg av lokasjon for både tankanlegget og et nytt hovedkraftverk. En alternativ plassering lengre inn i Adventdalen er vurdert, men det er konkludert med at valgt lokasjon på Hotellneset er det signifikant beste alternativet utenfor sentrumsområdet av Longyearbyen.

### 3.5 Nullalternativet

Nullalternativet innebærer her å fortsette med dagens løsning. Det er bred enighet om dette ikke er hverken rasjonelt, ønskelig eller bærekraftig. Det foreligger også et pålegg fra Miljødirektoratet om å rydde opp all forurensning og alt avfall som kan knyttes til det nedlagte kullkraftverket. Driftsbygningen benyttes fortsatt til produksjon av fjernvarme, og som administrasjonsbygg for SEAS med mer.



Dette innebærer at bygget må bli stående frem til en ny hovedkraftstasjon er satt i drift, etter planen i 2028/29. Så snart det nye kraftverket er operativt vil Store Norske starte jobben med å etterkomme pålegget fra Miljødirektoratet, og sørge for at all forurensning og avfall knyttet til drift av kullkraftverket blir fjernet. Dette vil innebære riving av selve kullkraftverket og tilhørende infrastruktur, samt fjerning av påvist forurensning i grunnen på eiendommen (gbnr. 22/311).

## 4. Utredningstema med metode

Målet er at en KU av de planlagte tiltakene på Hotellneset belyser alle relevante virkninger på naturmiljøet og kulturminnene i området, samt miljøet i bosettingene/hytteområdene rundt Longyearbyen. Hovedfokuset vil ligge på de konkrete virkninger etablering av nytt hovedkraftverk og tankanlegg vil ha for miljøet.

### 4.1 Fagtema/ Relevante konsekvensutredningstema

Området er allerede godt kartlagt ift. både naturtyper, naturmangfold, forurensning i grunnen med mer, og rapporter fra tidligere undersøkelser gir et godt bilde av dagens situasjon. Ut ifra eksisterende kunnskap vil det bli gitt en beskrivelse av de ulike fagtemaene listet opp under avsnitt 4.1, og et evt. behov for tilleggsundersøkelser i og ved tiltaksområdet vil bli utredet og vurdert for hvert konsekvensutredningstema.

Ved behov for å innhente mer kunnskap vil det bli angitt hvilke metoder som skal benyttes for å skaffe nødvendig kunnskap.

Miljødirektoratets Håndbok om konsekvensutredning av klima og miljø (M-1941) skal benyttes som utgangspunkt for utredning av alle klima og miljøtema.

#### 4.1.1 Naturmiljø

Deler av Hotellneset er bruk til kulllager og utskipning av kull, annen lagring/mellomlagring og ulik aktivitet i lengre tid og er sterkt påvirket av menneskelig aktivitet.

Følgende tema utredes:

- naturtyper og vegetasjon
- sårbare arter og rødlistearter
- dyreliv (fugler og pattedyr)
- villmarksområdene rundt Hotellneset

Konsekvenser direkte og indirekte på naturmiljøet og de fire temaene over beskrives.

Avbøtende tiltak for naturmiljø skal beskrives.

Kjent kunnskapsgrunnlag:

- Viltverdier på Hotellneset, Georg Bangjord, 2016
- Naturtyper Hotellneset, notat NINA , 25.01.2017
- Marine naturressurser, Hotelneset og Adventfjorden, notat Akvaplan niva, 23.02.2017
- Helhetlig kartlegging av fremmede karplanter i Longyearbyområdet, Ecofact, 2016
- Naturverdiene i Longyearbyen planområde og i nærrområdene rundt, Norsk Polarinstitutt, juli 2015
- Biologisk mangfold – temarapport som grunnlag for arealplan Longyearbyen planområde, NINA, 2007
- Arealregnskap for økosystemer i Longyearbyen på Svalbard, NINA-rapport 2665, 2026.
- Biologisk mangfold av karplanter, laver, moser og sopper i Longyearbyen planområde 2025. NTNU Vitenskapsmuseet, Naturhistorisk rapport 2026-2, Kunnskapsgrunnlag for arealplan.



#### 4.1.2 Landskapsbilde

Det utarbeides en beskrivelse av hvordan de foreslåtte tiltakene tankanlegg og hovedkraftverk vil påvirke landskapsbildet direkte og indirekte. Det utarbeides visualiseringer ved hjelp av 3D-modeller og fotomontasjer. Tiltakene skal visualiseres fra representative steder, både nær- og fjernvirkning. Forholdet til kulturminner som blir berørt skal også visualiseres og vurderes. Dette gjelder særlig Titankrana. Det beskrives konsekvenser av etableringen for landskapsbildet og inngrepets synlighet.

Det beskrives avbøtende tiltak med hensyn til evt. negative konsekvenser.

Kjent kunnskapsgrunnlag:

- Dagens bygninger og installasjoner på Hotellneset
- Planlagte tiltaks størrelse og utforming
- Cruicehåndbok for Svalbard
- Kart og flyfoto fra Norgeskart.no
- (Historiske) kart fra kartverket.no
- TopoSvalbard

#### 4.1.3 Kulturminner og kulturmiljø

Fredete og ikke fredete kulturminner og kulturmiljø som blir direkte eller indirekte berørt av tiltaket skal beskrives. Kulturminner og -miljøer skal verdsettes, og påvirkning og konsekvens av tiltaket skal beskrives. Sentralt i utredningen er Titankrana med tilhørende infrastruktur (blant annet skinnegang), den gamle kirkegården på Hotellneset og Svenskebrakka. Eventuelle andre kulturminner i omkringliggende områder som kan bli påvirket skal også tas med i utredningen.

Det gjennomføres en arkeologisk registrering og kartlegging for å påvise eventuelt ikke kjente kulturminner. Registreringen skal gjennomføres av Sysselmesteren på Svalbard i juni 2026, og bekostes av tiltakshaver.

Det skal utarbeides fotomontasjer for å visualisere tiltakets påvirkning og synlighet i forhold til kulturminnene fra representative steder, blant annet fra innseilingen til Longyearbyen.

Avbøtende tiltak for kulturminner og -kulturmiljø skal beskrives.

Kjent kunnskapsgrunnlag:

- Det nasjonale kulturminneregisteret Askeladden
- Teknisk industrielle kulturminner i Longyearbyen med omegn - Verneverdi og forvaltning. Sysselmannen på Svalbard, rapportserie Nr. 1/2010

#### 4.1.4 Samfunn og mennesker

Det skal utredes samfunnsmessige virkninger av tiltaket. Det vurderes at det utredes virkninger for friluftsliv, trafikk og transport herunder tungtransport, trafikksikkerhet og vinterdrift.

Selve planområdet er ikke særlig bruk til friluftsliv, men strandsonen og området vest for tiltaket ved lagunen ved campingplassen brukes av lokalbefolkningen.

Tiltakene er plassert nært flyplassen som er et område utsatt for støy. Det er ikke boliger i nærheten. Det er ikke vurdert at det er behov for utredning av støy for tiltakene.

Direkte og indirekte konsekvenser beskrives. Avbøtende tiltak beskrives.

#### 4.1.5 Forurensning

Forurensning deles inn i de tre temaene:

- Utslipp til luft



- Utslipp til jord
- Utslipp til vann

For utslipp til luft er det utslipp fra hovedkraftverket som er hovedkilden til mulig forurensning. Det beskrives utslipp for valgte eller mulige aggregater, eksosutslipp og planlagte rens tiltak, fordampningstiltak, utslipp under drift, vurderinger rundt utslippstillatelse. Det gjøres en modellering av spredningsanalyse. Videre utredes utslipp fra transport.

For utslipp til jord og vann beskrives risiko for utslipp fra tankanlegget, fyllestasjon og oljeutskillere. Det beskrives håndtering av overflatevann og drenering, samt oppsamlingssystem rundt planlagt tankanlegg. Det beskrives system for tankrengjøring og vedlikehold. Risiko for utslipp til Adventfjorden vurderes.

De to delområdene på Hotellneset som berøres av de planlagte tiltakene med ny hovedkraftstasjon, nytt tankanlegg og nytt servicebygg er delområde BØA 2 og BKB 3. Forurensingssituasjonen er godt dokumentert fra omfattende miljøundersøkelser på Hotellneset i 2021 (Akvaplan-niva; Miljøtilstand for massene ved Hotellneset, Longyearbyen, basert på forurensningsundersøkelser 2021, Rapport: 61594 – 1) og i 2017 ((Evenset og Rønning 2017, Forurensningsstatus for Hotellneset, Longyearbyen. Akvaplan-niva rapport 7873-1).

Undersøkelsene viser at det er god miljøtilstand på massene i hele området som berøres av de planlagte etableringene (tilstandsklasse 1-2). I en enkelt prøve ble det påvist innhold av PAH tilsvarende tilstandsklasse 3. I delområde BKB 3 er det påvist en større sammenhengende oljeforurensning (alifatiske forbindelser og benzen) i den østre delen (øst for tiltaksområdets avgrensinger), men det er ikke påvist forurensning over tilstandsklasse 2 i BKB 3 vest for skinnegangene til Titankrana. Det er heller ikke påvist innhold av PFOS/PFAS over nåværende eller forventet ny normverdi. Miljøtilstanden vurderes som godt kartlagt, og det er ingen påvist forurensning som utløser behov for tiltak innenfor tiltaksområdet. Opprydning av den påviste oljeforurensningen i det østlige området av BKB 3 er skilt ut som et eget prosjekt, som etter planen vil initieres i løpet av de kommende par årene. Når det skal etableres importledning fra Kullkaia til det planlagte tankanlegget vil det bli behov for å krysse området med påvist oljeforurensning. Relevante forhold relatert til forurenset grunn vil bli nærmere utredet i KU.

Direkte eller indirekte konsekvenser for miljøet beskrives. Avbøtende tiltak beskrives.

Kjent kunnskapsgrunnlag:

- Hotellneset - Behov for tiltak i forurensete deler av planområdet, notat Akvaplan niva, 13.04.2022
- Miljøtilstand for massene ved Hotellneset, Rapport, Akvaplan niva, 2022
- Delplan for Hotellneset - Vurderinger knyttet til svevestøv, NILU, 12.07.2017
- Støv fra transport, lagring og lasting av kull på Hotellneset 2016, Store Norske 4.7.2017
- Ny miljøstasjon for Longyearbyen. Miljøteknisk rapport og tiltaksplan med risikovurdering. Hotellneset, Norconsult, 23.10.2023

#### 4.1.6 Risiko og beredskap (ROS analyse)

Det utarbeides risiko og sårbarhetsanalyse for tiltakene.

Identifiserte hendelser er:

- Brann og eksplosjon
- Svikt i renseanlegg for eksos
- Lekkasje
- Skipshendelser



- Tankbilulykker
- Permafrostrelaterte skader

Sannsynlighet og konsekvens for hendelsene vurderes. Beredskapsbehov utredes og beskrives.

## 5. Samlet vurdering

Det gjøres en sammenstilling av konsekvensene og samlet vurdering av konsekvensene ved bygging av tankanlegg og hovedkraftverk på Hotellneset.

### 5.1 Oppsummering av tema som skal beskrives eller konsekvensutredes

Tabell 2: Oversikt over tema som etter skal utredes i forbindelse med de planlagte tiltakene på Hotellneset, og hvilke metoder som er tenkt benyttet for å skaffe nødvendig kunnskap.

Tema	KU	Metode for utredning	Begrunnelse/kommentar
Naturmiljø	Ja	M-1941	
Landskapsbilde	Ja	M-1941, eksisterende kunnskap	Tiltaket vil medføre permanente endringer på omgivelsene
Kulturminner og kulturmiljø	Ja	M-1941, eksisterende kunnskap, kartlegging i felt	Tiltaket vil medføre permanente endringer på omgivelsene til viktige kulturminner.
Samfunn og mennesker: Friluftsliv Trafikk og transport	Ja	M-1941, eksisterende kunnskap	
Forurensing: Utslipp til luft Utslipp til jord Utslipp til vann	Ja	M-1941, eksisterende kunnskap Eksos- og spredningsanalyse	Grunnvann, elver og bekker er ikke relevant for det aktuelle området.
Risiko og beredskap	Ja	ROS-analyse	

## 6. Prosess konsekvensutredning

Sysselmasteren vil sende utredningsprogrammet på høring og legge det ut til offentlig ettersyn i minst 6 uker. Endelig fastsatt utredningsprogram sier hvilke utredninger som skal gjennomføres for å belyse tiltakets konsekvenser.



## 7. Framdriftsplan

Forslag til framdriftsplan for forhåndsmelding og KU:

